



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU  
Stanje na dan: 10.06.2026. 10:25

Katastarska općina: 300756, BIOGRAD NA MORU

Broj ZK uloška: 11228

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-30507/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2956/3	22	GRANDA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Biograd na Moru, PAKLENIČKA UL. 21	534 353 181	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>534</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-7696/2022  ZABILJEŽBA, Na temelju članka 174 Zakona o gradnji (NN 153/13 i dr.) zabilježbe se da je za evidentiranje građevine na čest. 2956/3, priloženo Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Biograd na Moru, Klasa: UP/I-361-05/19-03/15, Urbroj: 2198/1-07-02/1-21-5 od 11. lipnja 2021. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	<b>Suvlasnički dio: 77/231 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> <b>STAN 3 - smješten u prizemlju i na prvom katu građevine, korisne površine od 65,59 m2, koji se sastoji od ulaznog prostora, WC-a, kuhinje s dnevnim boravkom, stubištem, predprostorom, kupaonicom i dvije sobe, kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: natkrivena terasa površine 10,56 m2, nenatkrivena terasa površine 10,44 m2, spremište površine 2,60 m2, što čini ukupnu korisnu vrijednost od 77 m2 i sve označeno rozom bojom.</b>	
	<b>KOVAČ KRUNOSLAV, OIB: 01209739015, TRG MATIJE GUPCA 35 A, VARAŽDIN, VARAŽDIN</b>	
8.4	Zaprimljeno 16.04.2024.g. pod brojem Z-12540/2024  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., OIB: 71777152514, Paklenička ul. 9, Biograd na Moru, za 1/1, izvršen radi osiguranja u novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 EUR-a (dvadeset pet tisuća eura) iz čl. 1. st. 1.1. Ugovora i Sporazuma, uvećane za iznos zakonske zatezne kamate i troškove postupka.	25.000,00 EUR na 8 (8.3)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.5	Zaprimljeno 13.09.2024.g. pod brojem Z-30507/2024  ZABILJEŽBA, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-4246/2024 13.09.2024, upis zabilježbe da prijenos prava vlasništva izvršen i: radi osiguranja tražbine iz Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja tražbine u iznosu od 64.000,00 EUR (šezdeset četiri tisuće eura) zajedno sa zakonskim zateznom kamatama i troškovima postupka.	64.000,00 EUR na 8 (8.3), 8 (8.4)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 8 (77/231)</b>			
3.1	Zaprimljeno 16.04.2024.g. pod brojem Z-12540/2024  ZABILJEŽBA, zabilježuje se zabrana otuđenja i/ili opterećenja da JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., OIB: 71777152514, Paklenička ul. 9, Biograd na Moru, za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru i Sporazumu, nije ovlašten nekretninu iz Ugovora i Sporazuma otuđiti niti opteretiti u korist drugog vjerovnika, niti ugovoriti dugoročni najam ili zakup.		vezano uz B 8 (8.1)
<b>4. Na suvlasnički dio: 8 (77/231)</b>			
4.1	Zaprimljeno 13.09.2024.g. pod brojem Z-30507/2024  ZABILJEŽBA, zabilježuje se zabrane otuđenja i/ili opterećenja, ugovaranja dugoročnog najma ili zakupa za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru i Sporazumu u korist vjerovnika.		vezano uz B 8 (8.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 488180/2026



Kontrolni broj: 40220395cd31926

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.